

# Referat fra generalforsamling i beboerforeningen Ny Katrinedal

5. maj 2015

Kasserer Jakob Vesterlund bød velkommen

## I. Valg af ordstyrer og referent

Ordstyre: Daisy Vallentin

Referent: Lene Scheuer

## II. Formandens beretning

Birgitte Boel fremlagde Formandens beretning på vegne af Formanden Lise Sørensen, som var fraværende pga. sygdom.

Beboerrep. har afholdt seks møder samt et budgetmøde på Jansens kontor.

Der er blevet afholdt Fastelavn med et pænt fremmøde.

Det har taget næsten et helt år, at få ændringerne gennemført i banken, efter vi skiftede kasserer ved sidste generalforsamling. Dette skyldes bl.a. nye regler for, hvem der tegner foreningen.

Af samme grund er der behov for en ændring af vedtægterne som foreslået.

Der arbejdes stadig på at få etableret overdækning af cykelstativer.

Beboerrep. har haft kontakt til et NON-profit foretagende, der kan etablere billigere fibernet i ejendommen.

Når ny beboere flytter ind byder beboerrep. velkommen med et velkomstbrev samt en flaske vin (hvis man har været hjemme ved besøget)

Der er indkøbt ny legekassen (den gamle gik til i stormen), som sættes op snarest.

Der er indkøbt floorball, som befinder sig i kælderen under Børglumvej 22B.

Der opfordres til at passe på tingene, samt rydde pænt op efter sig.

Låsene på lofterne er nu skiftet til Ruko låse. Husk det er beboernes pligt at holde rent på tørrelofterne. Der står kost/spand/fejebakke på hvert tørreloft.

## III. Regnskab v. kasserer Jakob Vesterlund

Jakob fremlagde regnskabet. Der er en balance på 133.477,65 kr. pr. 31/12-2014.

De 50.000 kr. er øremærket til overdækning af cykelstativer.

Beboerrep. vil indhente tilbud fra andre banker. Lige nu har vi Danske bank, som tager 300 kr. i gebyr og 0% rente.

## IV. Indkomne forslag

- Beboerrepræsentationen stiller forslag til to tilføjelser i vores vedtægter:
  1. I § 6 ønskes der en tilføjelse om uddybelse af dagsordens til Ordinær generalforsamling **punkt IV- Indkomne forslag.**  
**Tilføjelsen vil blive: Indkomne forslag til punkt IV kan kun omhandle forslag, der ligger under Beboerrepræsentationens beføjelser og økonomi.**  
Dette punkt blev nedstemt.  
Beboerrep. vil udarbejde et forslag til et nyt punkt til dagsorden, som skal omhandle forslag til H.G. Jansen.
  2. I §7 ønskes der en tilføjelse om hvem der tegner Beboerrepræsentationen  
**Tilføjelsen vil blive: Beboerrepræsentationen tegnes ved underskrift af formanden eller næstformanden for bestyrelsen i forening med yderligere et medlem af beboerrepræsentationens bestyrelse.**  
Forslaget blev vedtaget.
- På opfordring fra flere beboere bakker Beboerrepræsentationen op om etablering af urtekasser i gården.  
Urtekasserne skal passes af et udvalg, som årligt vil kunne disponere over et beløb til at vedligeholde kasserne. Urtekasserne skal være til glæde for alle beboerne.  
Opstart budget: max. 7000kr. Derefter årligt budget: max. 2000kr.  
Forslaget blev vedtaget. Fire beboere (Kirsten Bodholdt, Anne Dorthe Nielsen, Tanja Ehrenskjold Hansen og Dennis) meldte sig til at stå for det. Flere er velkommen.

V. Valg til beboerrepræsentationens bestyrelse  
Birgitte Boel og Daisy Vallentin blev genvalgt.

VI. Eventuelt:

**Altaner:** Flere beboere har ønske om at få altan. Michael Jansen mener, at det vil betyde en huslejestigning på 800-1000kr. pr. mdr. Der er mange regler om etablering af altaner. Michael vil kigge nærmere på det.

**Parkeringspladser:** En beboer ønsker flere parkeringspladser i gården. Michael Jansen noterede det.

**Varmeledning i tagrender:** En beboer anbefalede at lægge en ”varmeledning” i tagrenderne. Dette vil gøre, at man undgår vandskader, når isen i tagrenderne smelter hurtigt.

**Festudvalg:** Udvalget der blev dannet sidste år gik i hårknuder. Oliver, Anne Dorthe Nielsen, Claus Pedersen, Tanja Ehrenskjold Hansen og Anette Honore (kontaktperson) danner et nyt festudvalg og kontakter beboerrep. mht. til økonomi.

**Fiberinternet:** Som nævnt i beretningen har beboerrep. undersøgt muligheden for billigere fibernet. Der var positiv stemning fra generalforsamlingen. Beboerrep. arbejder videre med det.

**Webmaster:** Beboerrep. opfordrer én eller to til at melde sig som webmaster til hjemmesiden.

Sker dette ikke inden den 15/6-15 vil beboerrepræsentationen udpege en professionel.

**Porte:** Der blev spurgt ind til porte i de to indkørsler. Der er for og imod. Michael Jansen har ikke besluttet om de skal op.

**Hockey:** nogle af de drenge som bruger hockey, søgte penge til nyt udstyr. Drengene blev opfordret til at passe bedre på det og rydde det pænt op. Beboerrep. vil beslutte, om der skal bruges flere penge på det pt. på næste møde. Anette Honore tilbød gratis hyldeknægte til at hænge målene op.

**Røgalarm:** Ønske om røgalarmer i opgangene. Det kræver et specielt system. Beboerrep. kan evt. bytte vinen til nye beboere ud med en røgalarm til at sætte op i lejligheden.

**Loppemarked:** Der var ønske om at dette blev arrangeret igen. Ved sidste loppemarked var der få boder og besøgende. Skyldes måske loppemarked på Vanløse Torv hver lørdag samt det store loppemarked på Jernbane Allé.

**Kunstige fugle:** Ved sidste generalforsamling blev der foreslået, at sætte kunstige fugle op, for at jage duerne væk. Kathe kunne oplyse, at duerne hurtigt vender tilbage igen.

**Lys på loft og opgange:** Ring til Kathe hvis der skal skiftes pærer.

25 hustande var repræsenteret på generalforsamlingen.