

Referat fra generalforsamling i beboerforeningen Ny Katrinedal

8. maj 2019

- **Valg af ordstyrer og referent**

Ordstyrer: Christina Hammerstrøm

Referent: Lene Scheuer

- **Formandens beretning v. formand Christina Hammerstrøm**

- Beboerrep. har afholdt seks møder – på det ene møde deltog Michael Jansen.
- To nyhedsbreve er sat op i opgangene.
- Der er blevet sat skinner til meddelelser op i opgangene.
- Ved juletræssalg i gården stod vi for gløgg og æbleskiver
- Fastelavn blev aflyst pga. for få tilmeldinger.
- Der har været en undersøgelse ang. skimmelsvamp i lejlighederne.
- Vi er i gang med at lave en Facebook side.
- Diverse breve og mails er blevet besvaret.
- Drøftet om legepladsen skal renoveres.
- Fulgt op på bl.a. p.pladser, vaske/tørrekælder, garager, fejl og mangler efter renoveringen.

- **Regnskab v. kasserer Kirsten Bodholdt**

Kirsten fremlagde regnskabet. Der er en balance på 122.104,10 kr. pr. 31/12-2018.

Skal der blive ved med at stå min. 100.000 kr. til juridisk bistand?

Beboerrepræsentationen opfordrer til at beboerne kommer med forslag til næste års generalforsamling, om hvad pengene kan bruges til.

- **Indkomne forslag**

Fra beboerrep.:

-Festudvalg: min. tre personer der er i et samarbejde med beboerrep. omkring det økonomiske. Claus Pedersen, og Christl Zille Jensen meldte sig til festudvalget.

Fra beboere:

-Havemøbler/grill på fælles græsareal: Hvis man ikke ønsker at andre bruger det, må man fjerne til efter brug. Alt på asfalten skal fjernes efter brug.

Husk at rydde op efter sig.

-Barnevogne i opgangene: Er ikke tilladt.

-Oprydning i barnevognsskur: Der vil blive lavet en oprydning i barnevognsskur samt af cykler i hele gården. Der vil blive arbejdet på at få det sat i gang snarest.

-Fornyelse af legeplads: Et par beboere vil undersøge, hvad et nyt basketballnet koster samt hvad nye ting til legepladsen vil koste. De vender tilbage til beboerrep.

Michael Jansen får tjekket gyngestativet.

Fra viceværten:

-Cigaret skodder i gården: Alle der ryger i gården eller foran opgangene opfordres til at rydde op efter sig selv.

-Brandalarmer: HUSK at tjekke de røgalarmer man har i lejlighederne, om de virker.

Beboerrep. undersøger om Trygfonden giver tilskud til røgalarmer.

- **Indkomne forslag til udlejer Michael Jansen**

Fra beboerrep.

-Vaskeri/tørrekælder: Forventes klar i juni. Tirsbækvej 17, kælder. Tørrestativerne i gården kommer op igen.

-P-pladser: er lavet med stabilgrus og forventes færdig snarest. Jansen er gjort opmærksom på de store vandpytter.

- Fællesrum til døre der ikke bruges: Michael Jansen er i gang med at finde et sted, de kan opbevares.
 - Skimmelsvamp undersøgelsen: 50 lejemål svarede. 12 af dem havde synlig skimmelsvamp – der er et generelt problem ved de store yder murer.
 - Jansen opfordrer til udluftning. Ellers opfordres der til at købe et hydrometer, så man kan se rummets luftfugtighed, vaske af med Rodalon, filt i stedet for tapet.
 - Tagsten der er faldet ned: Der mangler ingen tagsten, så de der er faldet ned, må have været rester der har ligget i tagrenderne.
- Fra beboere:**
- Etablering af cykelstativer/overdækning: Hvis Jansen skal betale, så vil det medføre en huslejestigning. Michael Jansen vil kigge på muligheden i at få sat flere cykelstativer op i gården. Bl.a. langs Tirsbækvej
 - Der er stadig cykelkældere, der ikke er færdiggjorte.
 - Etablering af lade standere til biler: Det er ikke noget, der er planer om pt. men på sigt skal det tænkes ind. Man må forvente, at der kommer nogle løsninger til alle ejendomme.
 - Tyverisikringslister på egne hoveddøre: Kan ikke laves over vedligeholdelseskontoen. Michael Jansen vil få sin snedker til at kigge på det og derefter komme med en melding om det.
 - Fejl og mangler på byggeriet: Der vil være et års gennemgang her i nær fremtid. Dem der har skrevet ind til Jansen om skader i lejlighederne efter byggeriet, skulle gerne snart få det udbedret. Maleren er informeret om det. Hvis man ikke har hørt noget efter den 1/7, skal man kontakte Jansen igen eller skrive en seddel og lægge i viceværtens postkasse.
 - E-mailadresse til Jansen: Det er der stadig ingen planer om at få.

- **Valg til beboerrepræsentationens bestyrelse**

Christina Hammerstrøm, Helle Nielsen, og Anne Dorthe Nielsen og blev genvalgt.
Kirstine Bildt Sørensen og Karina Steensgaard blev valgt ind.

- **Eventuelt:**

- Haveudvalg: Morten Hammerstrøm
- Birketræerne i gården: vil blive fældet med tiden.
- Vand / afkalkningsanlæg: Michael Jansen har kontakt med et firma for at høre mere om dette. En beboer informerede om, at Hofor også er i gang med dette, så det er værd at undersøge.
- Altaner: der skal gå tre år fra en stor huslejestigning, til der må komme en ny, Derfor kan der ikke etableres altaner pt. Michael Jansen vil undersøge, hvornår man kan begynder at søge hos kommunen.

- **Information fra udlejer Michael Jansen**

Antenne: Jansen har opsagt antenneforsyningspligten i andre af deres ejendomme. Det vil med stor sandsynlighed også ske hos os i Ny Katrinedal. Evt. vil der blive lagt fibernet ind.

34 hustande var repræsenteret på generalforsamlingen.

HUSK at tilmelde Jer vores mailliste på katrinedalny@gmail.com