

# Referat fra generalforsamling i beboerforeningen Ny Katrinedal

27. april 2016

Formand Lise Sørensen bød velkommen

## I. Valg af ordstyrer og referent

Ordstyre: Helle Nielsen

Referent: Daisy Vallentin

## II. Formandens beretning

Beboerrep. har afholdt seks møder i bestyrelsen

Der er blevet afholdt Fastelavn med et pænt fremmøde.

Der er lykkedes at igangsætte etablering af overdækkede cykelskure. Det har været et stille år da bestyrelsen har været en del ramt af sygdom. Der er indkøbt og opsat ny postkasse.

Det var dejligt at se urteudvalget få gang i nogle bede og at se festudvalget arrangere en dejlig dag for beboerne.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling udleveret en røgalarm til nye indflyttere sammen med velkomstskrivelse.

## III. Regnskab v. kasserer Jakob Vesterlund

Jakob fremlagde regnskabet som der ikke var yderligere spørgsmål til.

## IV. Indkomne forslag

- Beboerrepræsentationen stiller forslag til to tilføjelser i vores vedtægter:
  1. I § 6 ønskes der en tilføjelse om uddybelse af dagsordens til Ordinær generalforsamling  
**punkt IV- Indkomne forslag.**

**Det nævnte punkt ønskes opdelt i Indkomne forslag til bestyrelsen og Indkomne forslag til udlejer, Alle forslag lægges i postkassen og bestyrelsen vil herefter dele dem op og orientere udlejer forinden generalforsamlingen.**

Punktet blev vedtaget.

## V. Valg til beboerrepræsentationens bestyrelse

Jakob fratrådte grundet flytning og Lene ønskede ikke genvalg.

Til bestyrelsen blev valgt Marianne, Peter og Claus. Velkommen til.

## VI. Eventuelt:

**Altaner:** Der blev igen spurgt til altaner. Jansen vil se på det når der er gennemført en beboerundersøgelse. Beboer der efterlyste altan tager sig af dette. Jansen mener, at det vil betyde en huslejestigning på 800-1000kr. pr. mdr.

**El:** Der blev fortalt om en kortslutning i en opgang. Heldigvis var der kun materiel skade, Der opfordres til at man ikke roder med El installationer hvis man ikke er uddannet hertil.

**Vedligehold af vinduer:** Der blev spurgt til vedligehold af vinduer indvendigt. Jansen oplyser, at en maler sagtens kan male dem.

**Indkørsel og kørsel i gården:** Jansen blev opfordret til at hindre store lastbiler med varelevering i gården. Endvidere blev der igen opfordret til at tænke en ekstra gang om det er nødvendigt at køre i gården. Det er ikke tilladt at parkere i gården.

**Kunstige fugle:** Ved sidste generalforsamling blev der foreslået, at sætte kunstige fugle op, for at jage duerne væk. Jansen kigger på dette.

**Belysning i gården:** Der blev efterlyst yderligere belysning ved kældernedgange og opgange.

**Affald:** Alle opfordres til at sørge for at benytte alle skraldespande i et skralderum i stedet for kun den forreste. Undlad at stille posen på jorden det bliver splittet af katte.

22 hustande var repræsenteret på generalforsamlingen.