

REFERAT FRA GENERALFORSAMLING I BEBOERFORENINGEN

NY KATRINEDAL 9 Maj 2018

Lise bød velkommen

1. Valg af ordtyre Christina- referent Anne Dorthe
2. Formandens beretning v/formand Lise Vedlagt som bilag.
3. Regnskab v. kasserer Peter Isaksson. Peter fremlagde regnskabet som blev godkendt enstemmigt. Regnskabet kan rekvireres på mail: katrinedalny@gmail.com
4. Diverse forslag til afstemning/gennemgang

Bestyrelsen

Stiller forslag til at bestyrelsen sender information/nyhedsbreve ud til beboerne ud mindst 2 gange om året. Dette blev enstemmigt vedtaget

Beboer

Skod - jeg synes at rygere kan blive bedre til at tage deres skod med sig hjem. Som det hedder på nudansk - der er plads til forbedring. Det er ikke Kates opgave at fjerne disse, og så har jeg lige læst at kloakkerne faktisk ikke kan klare så mange skod som de får:

Under dette emne, var alle enige om at, det helt almindelige hensyn til andre må udvises, skodder bliver samlet op og ikke smidt i kloakkerne eller andre steder i gården.

- Indkommende forslag til udlejer

Bestyrelsen;

Opsætning af skinner i opgangene til brug for informationer

Beboerforeningen afholder udgifter og opsætning efter nærmere aftale med

H.G. Jansen.

Dette gav udlejer lov til og disse skinner vil så snart som muligt blive indkøbt og opsat af bestyrelsen

Mulighed for pullert ved indkørsel til gården

Dette lovede udlejer ville komme, uden dog at fastsætte den tidsramme for dette

Beboer:

De hegn der kranser haverne ind på Tirsbækvej og Børglumvej har det ikke godt. Kan de forstærkes/ reparerer?

Dette sker ikke umiddelbart, idet såfremt hegn skal udbedres også vil betyde fjernelse af hække, buske mv. Dog er det således at såfremt havelåger eller lignende er i meget dårlig fatning, skal dette påpeges over for udlejer ved direkte henvendelse

Sortering i affaldscontainere - jeg tror at nogen har brug for at sortere bedre end de gør. Eller måske kommer der nogen fra andre steder med affald. Kan de låses inde?

Skiltene med plastik, metal osv. er slidt af flere steder.

Udlejer vil se på sammen med viceværten, se på muligheden for at inddrage flere garager, til brug for affaldssortering, således at vi kan slippe for at udefrakommende, smider affald i vores affaldscontainere. Der vil under alle omstændigheder komme bedre skiltning ved affaldssorteringen. Dette ske, når der er fundet en permanent løsning på affaldssorteringen. Flere beboere påpeger dog, at vi som beboere også kunne gøre en del selv for at tilsikre, at der er god plads i affaldssorteringen. Slå pap sammen, så der kan være plads til mere, store metalgenstande som vasketativer. Disse kan med fordel sættes i storskraldsrummet

Vaskekælder. Hvornår mon den kommer?

Denne kommer så snart som muligt, der arbejdes på højtryk for at få byggeprojekt og derved kælder på plads. Udlejer vil sende en forespørgsel ud til lejerne, om hvor mange der har egne vaskemaskiner/ tørretumbler. Dette med henblik på at udlejer kan danne sig et overblik for behovet på fordelingen og antal af maskiner i den kommende vaskekælder.

Indtil vaskekælder kommer, opfordres alle til at tage deres tørre vasketøj ned på tørrepladsen, så der er plads til din nabos 😊

5. Valg til beboerrepræsentationens bestyrelse

Lene Scheuer

Robin Schneider

Kirsten Bodholdt

Følgende forlod bestyrelsen: Lise Sørensen, Peter Isaksson, Marianne Frederiksen

6. Udvalg

Haveudvalg /Urteudvalg. Men hensyn til haven har en sød beboer, ved navn Lis, i årevis frivilligt hjulpet i haven. Det er ikke længere muligt for Lis, så nye frivillige behøves. Der er allerede at par stykker som deltager i dette, byd gerne ind når i ser søde damer, pulser i haven, såfremt nogen måtte have lyst.

Det skal dog påpeges, at det er viceværtens job, men viceværten er meget glad for den frivillige hjælp.

Urtekasser: Disse vil komme op i år, så snart som muligt

Festudvalg: Claus Pedersen vil gerne står for dette.

Beboer påpeget at udlejer har lovet en form for fest i anledningen af byggeriet færdiggørelse. Så sommerfest i vente, nærmere om dette

7. Eventuelt:

Havemøbler rundt om i gården. Såfremt beboere har havemøbler opstillet rundt i gården på asfaltstykket, bør disse havemøbler være flytbare/ sammenklaplige - beboere bør sikre sig at man, der

hvor man evt. opstiller løse havemøbler, ikke er til gene for andre beboere. Udlejer vil som opfølgning på dette fremkommer med ligelydende krav.

En del beboere klager over manglende varmt vand. Blikkenslager var tilstede og de lovede at arbejdet hurtigt, på at få løst problemet

Spørgsmål om altaner: Emnet bliver ikke aktuelt før byggeriet er færdigt

Generel oprydning i gården: Ved byggeriet slutning, vil udlejer se nærmere på en generel oprydning i stil med tidligere oprydning

Tappevask: Dette bliver gjort 1 gang om ugen

9. • Information fra udlejer:

Udlejer Michael Jansen, takkede alle beboere for den tålmodighed, der er blevet udvist i byggeprojektet. Der hersker ingen tvivl om, at det blev en del mere omfattende end først antaget. Vejret spillet ind, el i kældrene, kældertrapper og asbest i kælder. Tidsplanen er som seneste meddelt fra Arkitekten og så snart det er muligt vil kælderrum bliver frigivet. Dog skal det påpeges, at vi vil ramme en periode med sommerferie undervejs, og derfor er det først forventeligt, at alle garager vil være tømt i starten af september.

Skulle der være opstået skader eller lignende grundet byggeprojektet skal dette tages op direkte med arkitekten.

32 lejemaal samt udlejer var til stede