

Referat fra generalforsamling i beboerforeningen Ny Katrinedal

26. august 2021

- **Valg af ordstyrer og referent**

Ordstyrer: Christina Hammerstrøm

Referent: Lene Scheuer

- **Formandens beretning v. formand Christina Hammerstrøm**

- Beboerrep. har afholdt tre møder og har ellers kommunikeret pr. mail pga. corona.
- To nyhedsbreve er sat op i opgangene.
- Der er sat nye skilte op i gården med kørsel – vi kunne godt have ønsket os at skiltene havde været større og dermed mere synlige.
- Der er kommet ny flagstang. Flaget ligger i ”Festkælderen”.
- Der er etableret en ”festkælder” i kælderen Børglumvej 24B. Der er stole, borde, pavilloner, telte og køleskab. Der hænger en kalender, hvor man skriver på, hvad man låner. Køleskabet må ikke flyttes. Pas godt på det og giv Beboerrep. besked, hvis noget skulle gå i stykker. Hoveddørsnøglen passer til kælderrummet.
- Gjort haven sommerklar
- Brugt atter en del tid på at få kontakt til Michael Jansen.

- **Regnskab v. kasserer Kirsten Bodholdt**

Kirsten fremlagde regnskabet.

Indtægter i 2020: 35.360 kr.

Udgifter i 2020: 15.585,80 kr.

Likvider pr. 31/12-20: 161.398,47 kr.

- **Indkomne forslag**

- Nuværende tekst i §6: ”Ordinært beboermøde afholdes hvert år i 2. kvartal
Ønskes ændret til: ”Ordinært beboermøde afholdes hvert år i 3. kvartal – **VEDTAGET**
- Nuværende tekst i §6: ”Dagsorden skal sendes ud i brevkasserne senest 14 dage før mødet og...”
Ønskes ændret til: Dagsorden sættes op i opgangene, sendes ud pr. mail (til tilmeldte) og på Facebook senest 14 dage før mødet – **VEDTAGET**
- Beboerrepræsentationen stiller forslag til nye havemøbler. Beløb på 35.000 kr. **Ønskes til afstemning.**
- **VEDTAGET**

Forslag fra beboer:

Sommerfest/sociale arrangementer!

Behovet for at få ”sat ansigter” på naboer og genboer vokser naturligt efterhånden som nye beboere kommer til her i vores ejendom.

Bla. med udgangspunkt i ovenstående, foreslår vi, at der hvert år på generalforsamlingen, tages stilling til, hvor mange penge, der skal afsættes til ”sociale aktiviteter for beboerne” - så som sommerfest, julefest, bankospil eller andet.

Desuden foreslås det, at der - ligeledes hvert år - vælges et festudvalg, der har tid og lyst til at arrangere sommerfest/og eller andre sociale arrangementer.

Da generalforsamlingen i år afvikles senere end vedtægterne bestemmer (grundet Corona-restriktioner) kommer forslaget denne gang til at omfatte 2 forskellige arrangementer - et mindre arrangement i år og en ”sommerfest med fuld musik” næste år. Forslaget lyder sådan:

1. Søndag den 12/9 2021 - kl. 10 - 15 afholdes der loppemarked i gården - ejendommens beboere kan frit deltage med egne boder.

Med generalforsamlingens godkendelse, kan der bruges op til 10.000kr på arrangementet. Beløbet kan anvendes til annoncering der kræver betaling samt til sandwich, kaffe/kage etc. til de beboere, der ønsker at være med denne dag.... der kan f.eks indgås aftale med Cafeen om levering af forplejning (f.eks. en aftale om, at der er en mindre egenbetaling på de varer, der kan købes i Cafeen med tilskud fra ”vores fælles kasse”, så vi holder os indenfor den fastsatte økonomiske ramme, som generalforsamlingen fastsætter). - **IKKE VEDTAGET**

2. Generalforsamlingen godkender, at der kan bruges op til 40.000 kr på en "festlig og glad" sommerfest medio juni måned 2022.

Vi forestiller os en sommerfest med livemusik, skøn mad (helstegt pattegris måske? Det har ved tidligere lejligheder gjort stor lykke blandt deltagerne) og masser af hygge for beboere i alle aldre! - **IKKE VEDTAGET**

3. Herefter foreslås det, at generalforsamlingen hvert år beslutter, hvilket beløb, der skal afsættes til næste års sociale arrangementer og om det skal være til en sommerfest/julefest, hyggebanks eller noget helt andet. - **VEDTAGET**

4. Desuden skal generalforsamlingen hvert år vælge et festudvalg - **VEDTAGET**

- **Indkomne forslag til udlejer Michael Jansen Indkomne forslag/ spørgsmål til udlejer:**
 - Altaner: Opfølgning fra sidste år hvor Michael Jansen gav tilsagn om at fremkomme med noget mere konkret rent økonomisk
 - Skiltning vedrørende affaldssortering
 - Cykelstativer
 - Flagstang

Michael Jansen kunne desværre ikke være til stede men han har sendt os en mail, hvor han oplyser, at der er ved at blive lavet to tilbud på altaner. Der skal fremadrettes arbejdes på skybrudsikring. Der arbejdes på at få sat flere cykelstativer op i gårde. Papcontainer vil med tiden bliver flyttet til en garage. Birketræerne er blevet beskåret men nogle af dem er syge og vil blive fældet. Der vil blive sat sedler op med "gode råd til opbevaring" i kældrene.

Beboerrep. vil prøve at få et møde med Michael Jansen i nær fremtid, hvor vi fremlægger spørgsmål fra dette møde.

Indkommende spørgsmål/henstillinger

- Spørgsmål: Er hjemmesiden opdateret? (De der tilgængelige vedtægter er sidst revideret i 2011). **Ja, det er de.**
- Kælderrum og mellemgange der er fyldt op
Der må ikke stå noget udenfor kælderrummene, i mellemgangene og på trapperne. Det kan være til gene for andre beboere men det skal også være ryddet i tilfælde af brand.
- **Valg af beboerrepræsentationens bestyrelse:**
Christina Hammerstrøm og Helle Nielsen blev genvalgt.
Janne Rosbæk og Charlotte Lihme blev valgt ind.

- Eventuelt

Punkter vi tager med til Michael Jansen:

- Der ønskes mere lys i gården, kældertrapper og hoveddøre.
- Der er flere dørpumper i hoveddørene, der ikke fungerer optimalt.
- Der står gitter til kælderrum på Jernbane Allé. Kan det fjernes?
- Lyset i vaskekælderen er ofte tændt hele natten.
- Evt. bom i gården, så farten sættes ned.
- Porte for at undgå at fremmede kommer ind.
- El stander til elbiler.

Festudvalg: Claus Pedersen og Bente Schjodager meldte sig.

Legepladsudvalg: Christina Hansen, Mikael Villumsen og Rune Sølby meldte sig.

Bytteteol: Tanja Hansen og Robin Schneider meldte sig.

39 husstande var repræsenteret på generalforsamlingen.

HUSK at tilmelde Jer vores mailliste på katrinedalny@gmail.com samt vores facebook side "NyKatrinedal"