

**ORDENSREGLEMENT for****Ejendommen:****Kontrakt nr. 1-8-100-12 .****Vicevært/Varmemester:** Kåte Møller Christensen**Adresse:** Tirsbækvej 13, st. tv.**Kontortid:** Ma.-fr. 9-10**Telefon 38744378**

- Skader:** Lejer skal straks foretage anmeldelse til udlejer eller dennes repræsentant, såfremt der sker skader på installationer, ledninger m.v., så nødvendig udbedring hurtigst muligt kan foretages.
- Affald m.v.:** Findes der i ejendommen affaldsskakt, må der til denne kun benyttes dertil egnede poser, som skal være forsvarligt lukkede, således at skakten ikke bliver forurennet. Intet affald må henkastes i gården eller anbringes noget andet sted end i de tilstedeværende affaldsposer eller containere. Affald, som ikke fjernes med dagrenovation uden ekstra betaling, skal lejeren fjerne for egen regning. Der må ikke ske henstilling af hverken affald eller effekter på hoved- og køkkentrappe.
- Vandspild m.v.:** Vandspild skal undgås, og dryppende haner samt utætte cisterner skal omgående repareres eller anmeldes. Overdreven brug af vand bør undgås, og brug af vand i tidsrummet kl. 24 - 06 bør minimeres. Intet, der kan tilstoppe afløbet, må kastes i toiletet.
- Børn:** Børn må ikke lege eller støje på trapper og gange. Børns leg i loftsrum og kældre er ikke tilladt.
- Gæster:** Lejeren er ansvarlig for at hans gæster eller andre, han giver adgang til ejendommen, udviser god ro og orden.
- Cykler, barnevogne o.lign.:** Cykler, barne- og legevogne eller lign. må ikke henstilles på ejendommens trapper, gange eller port. I gården må cykler kun henstilles i eventuelle cykelstativer.
- Motorkøretøjer:** Motorkøretøjer må ikke henstilles i gården udover på særskilt afmærkede P-pladser eller garager. Benzin må ikke opbevares i det lejede, udover hvad der forefindes i køretøjet. Knallerter og motorcykler må ikke henstilles i ejendommens port eller gård, og det er strengt forbudt at starte motoren og at køre i gården.
- Markiser m.v.:** Markiser m.v. må kun opsættes efter tilladelse fra udlejeren. Altankasser må kun placeres på den indvendige side af rækværket og beplantning og vedligeholdelse af altankasser må ikke være til gene for ejendommen eller de øvrige beboere.
- Antenner:** Antenner og parabolskærme må ikke anbringes på ejendommen uden udlejerens skriftlige tilladelse.
- Musiceren:** Erhvervsmæssig og privat brug af musikinstrumenter, radio, TV og musikanlæg m.v. må på intet tidspunkt være til gene for ejendommens øvrige beboere, og brug heraf skal almindeligvis helt undgås i tidsrummet kl. 23-06.
- Støj:** Vaskemaskiner og opvaskemaskiner m.v. må kun opstilles efter skriftlig ansøgning og skal installeres således at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommen eller dens beboere og må kun anvendes mellem kl. 07 og 22. Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted efter kl. 20.
- Vaskerum:** Vaskerum skal efter endt afbenyttelse afleveres ryddeligt og rent. Tøjtørring må kun finde sted i anviste tørrerum eller på anvist udendørs tørreplads, man aldrig fra vinduer eller altaner
- Vinduer:** I regn-, sne-, frost- og stormvejr skal alle vinduer i opgange og i lofts- og kælderrum holdes lukkede. Den, der åbner et vindue, er således også ansvarlig for at det bliver lukket.
- Husdyrhold:** Det er ikke tilladt at holde hverken krybdyr, hund eller kat eller andre større husdyr.
- Fodring:** Fodring af fritlevende dyr er ikke tilladt, heller ikke ved foderbræt eller fuglekasse.
- Graffiti m.v.:** Forurening og beskadigelse samt graffiti på ejendommens døre og vinduer, trapper, gange, murværk m.v. skal omgående udbedres af den husstand, der har forårsaget ødelæggelsen, herunder beskadigelse hidrørende fra børns leg.